

Informatiebrief (acute) huisvesting

Sociaal Team Gouda

Versie datum : 06-11-2025

Beste inwoner,

Zoekt u (acuut) een (andere) woning? Of dreigt u dakloos te raken? In deze informatiebrief leest u wat u allemaal kunt doen om aan een woning te komen.

Deze informatie komt uit bronnen die op het moment van schrijven beschikbaar waren. De inhoud kan veranderen. Sociaal Team Gouda is niet verantwoordelijk voor wijzigingen of voor hoe deze informatie wordt gebruikt en de gevolgen hiervan. Controleer altijd de actuele informatie bij de betreffende organisaties.

Inhoud

1.	Sociale huur Regio Midden-Holland	2
2.	Urgentie	2
3.	Huurtoeslag	2
4.	Woningbouw corporaties in de regio.....	3
5.	Sociale huur buiten regio Midden-Holland.....	3
6.	Huren in de vrije sector	4
7.	Particuliere huur	4
8.	Antikraak en tijdelijk huren	4
9.	Kamer huren	5
10.	Maatschappelijke Opvang en ondersteuning.....	5
11.	Alternatieve woon mogelijkheden en tips	6

1. Sociale huur Regio Midden-Holland

Wilt u graag een woning in Gouda, Waddinxveen, Zuidplas en Bodegraven-Reeuwijk:

Schrijf u dan in op <https://middenholland.mijndak.nl/> en reageer op sociale huurwoningen en/of woningen in de vrije sector.

Voorwaarden voor inschrijving:

- U moet minimaal 18 jaar oud zijn;
- U beschikt over de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsstatus.

Voor uw inschrijving voor Midden-Holland sociale huurwoningen betaalt u eenmalig € 23,00. Hoe langer u staat ingeschreven hoe meer kans u maakt op een woning. Op een lotingwoning maakt iedereen even veel kans.

Aan uw inschrijving voor vrije sector woningen bij Midden-Holland zijn geen inschrijfkosten verbonden. Reageer alleen op woningen in de vrije sector vanaf € 900,07. Niet op sociale huurwoningen. Je bouwt geen wachttijd op.

Heeft u hulp nodig bij het reageren op woningen via de website of de app. Dan kunt u terecht bij het computervragenuurtje van het Taalhuis.

Openingstijden computervragen uurtje van het taalhuis

Dinsdag van 10.30 - 12.00 uur in de Walvis aan de Walvisstraat 1. (Korte Akkeren)

Dinsdag van 10.30 - 12.00 uur in het BDC aan Middenmolenplein 264. (Goverwelle)

Dinsdag van 13.00 - 15.00 uur is de Chocoladefabriek aan Klein Amerika 20. (Centrum)

Donderdag van 13.30 uur - 16.00 uur in Van Noord aan Lekkenburg 1. (Bloemendaal)

2. Urgentie

In bijzondere situaties maakt u kans op urgentie.

<https://www.gouda.nl/direct-regelen/leven-en-wonen/uw-woning/urgentieverklaring/>

Een urgentie aanvraag vraagt u aan bij gemeente Gouda en kost €88,45. Deze dient u gelijk te betalen bij de online aanvraag. Voordat u een aanvraag doet, kunt u altijd eerst bellen met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0182. De medewerkers van het loket kunnen u een inschatting geven of u recht heeft op een urgentieverklaring. Ook denken zij met u mee als dit niet het geval is.

3. Huurtoeslag

Mogelijk heeft u recht op huurtoeslag.

Huurtoeslag is een bijdrage om de huur van uw woning mee te kunnen betalen.

De voorwaarden voor huurtoeslag zijn:

- Uw inkomen mag niet te hoog zijn
- Uw huur mag niet te hoog zijn
- U huurt een zelfstandige woonruimte
- Uw vermogen mag niet te hoog zijn

Maak een proefberekening op:

www.toeslagen.nl om te kijken of u in aanmerking komt voor huurtoeslag.

4. Woningbouw corporaties in de regio

www.mozaiekwonen.nl

www.wbvreeuwijk.nl

www.woonpartners-MH.nl

www.woonzorg.nl

5. Sociale huur buiten regio Midden-Holland

Gemeente Krimpenerwaard

Wilt u wonen in de gemeente Krimpenerwaard? (Ammerstol, Bergambacht, Berkenwoude, Gouderak, Haastrecht, Krimpen a/d Lek, Lekkerkerk, Ouderkerk a/d IJssel, Schoonhoven, Stolwijk en Vlist) Schrijf u dan in op www.wonenindekrimpenerwaard.nl

U betaalt €15,- voor u inschrijving. Om de twee jaar dient u deze tegen een bedrag van €10,- te verlengen.

Regio Rotterdam

Wilt u wonen in regio Rotterdam dan kunt u zich inschrijven op www.woonnetrijnmond.nl.

Zij bieden een woning aanbod uit de onderstaande gemeenten:

- Albrandswaard: Poortugaal en Rhoon
- Barendrecht
- Voorne aan Zee: Brielle, Hellevoetsluis, Westvoorne, Vierpolders, Zwartewaal, Oostvoorne en Rockanje
- Capelle aan den IJssel
- Krimpen aan den IJssel
- Lansingerland: Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs en Bleiswijk
- Maassluis
- Ridderkerk: Bolnes, Oostendam, Ridderkerk, Rijsoord en Slikkerveer
- Rotterdam: Pernis, Hoogvliet, Hoek van Holland, Rozenburg
- Schiedam
- Nissewaard: Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn en Zuidland (voorheen Bernisse), Spijkenisse en Hekelingen
- Vlaardingen

U betaalt €15,- voor u inschrijving deze is een jaar geldig. Daarna betaalt jaarlijks €10,- om u inschrijving te verlengen.

Regio Haaglanden

Wilt u wonen in de regio Haaglanden schrijf u dan in op de website www.woonnet-haaglanden.nl

Zij bieden woningen aan uit de volgende gemeentes; Den Haag, Delft, Zoetermeer, Leidschendam-Voorburg, Pijnacker-Nootdorp, Wassenaar, Rijswijk, Westland en Midden-Delfland

De inschrijfkosten zijn €14,- per jaar (€12,50 bij een automatische incasso)

Regio Holland Rijnland

Wilt u wonen in de regio Holland Rijnland schrijf u dan in op de website www.hollandrijnlandwonen.nl

zij bieden woningen aan uit de volgende gemeentes Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

De inschrijfkosten zijn €7,50,- per jaar.

6. Huren in de vrije sector

Een vrijesectorwoning is een duurdere huurwoning. Het zijn woningen met een netto huurprijs boven €1.184,82 per maand. Een vrijesectorwoning heeft een hogere huurprijs dan sociale huurwoningen. Er is geen maximale huurprijs voor een vrijesectorwoning. De verhuurder mag de huurprijs zelf bepalen. Huurders hebben geen recht op huurtoeslag.

Iedereen mag reageren op een vrijesectorwoning. De verhuurder controleert wel of u de woning kunt betalen. Er zijn minder regels van de overheid voor het verhuren van vrijesectorwoningen. De verhuurder mag meer zelf bepalen.

7. Particuliere huur

Er zijn meerdere manieren om op zoek te gaan naar een particuliere huurwoning. Hieronder staan een aantal opties in willekeurige volgorde genoemd. Wij kunnen als Sociaal Team Gouda geen garantie geven dat er via deze websites een woning gevonden gaat worden.

www.funda.nl/huur

www.huislijn.nl/huurwoning/nederland/zuid-holland/gouda

www.marktplaats.nl/c/huizen-en-kamers/c1032/te-huur.html

www.rotsvast.nl/huren

zoekterm: 'Gouda huur' of 'Gouda direct huur'

www.vrijeverhuur.nl

www.huurstunt.nl/huren/gouda

<https://woningen.mitula.nl/te-huur-gouda>

www.pararius.nl/huurwoningen

www.huurwoningenland.nl

<https://directwonen.nl/huurwoningen-huren/gouda>

8. Antikraak en tijdelijk huren

Antikraak wonen, ook wel bruikleen of tijdelijke bewoning genoemd, is een vorm van wonen waarbij u in een leegstaand pand woont om kraken en verval te voorkomen. U krijgt een bruikleenovereenkomst van tijdelijke aard en geen huurcontract. Een voordeel van antikraak wonen zijn de lage maandlasten. De nadelen van antikraak wonen is dat u geen huurbescherming krijgt, er onzekerheid is over hoelang u in de woning mag blijven en u krijgt geen huurtoeslag

Bij tijdelijk huren gaat u een huurcontract aan met daarin een vooraf vastgestelde einddatum. Huurders in tijdelijke verhuur hebben vaak minder huurbescherming dan bij reguliere huur. Tijdelijke huur kan voorkomen bij woningen die gesloopt, gerenoveerd of te koop staan, of bij woningen die bedoeld zijn voor specifieke doelgroepen zoals studenten of expats.

Op onderstaande websites kunt u meer informatie vinden:

www.adhocbeheer.nl

www.gapph.nl

www.totaal-leegstandsbeheer.nl

9. Kamer huren

Overweegt u een kamer te huren dan kunt kijken op onderstaande websites.

Enkele voorbeelden zijn:

<https://www.kamergouda.nl/>

<https://www.marktplaats.nl/l/huizen-en-kamers/kamers-te-huur/q/kamer+gouda/>

<https://housinganywhere.com/nl/s/Gouda-Nederland>

<https://rentola.nl/huurwoningen/gouda>

Houd er rekening mee dat u bij het huren van een kamer vaak gedeelde sanitaire voorzieningen heeft (toilet, badkamer en keuken)/

10. Maatschappelijke Opvang en ondersteuning.

Loket dak- en thuislozen

Bent u of wordt u binnenkort dak- en thuisloos en bent u niet in staat om op eigen kracht bijvoorbeeld financieel of in uw eigen netwerk opvang te regelen, dan kunt u zich melden bij het Loket dak- en thuisloos. Samen met een medewerker gaat u kijken welke hulpvraag of voorzieningen u nodig heeft.

U kunt het Loket dak- en thuislozen bellen via telefoonnummer (0182) 58 87 88. Het loket is van maandag tot en met vrijdag bereikbaar van 9.00 tot 16.00 uur.

Voorwaarden voor het Loket dak- en thuislozen

- Je bent 18 jaar of ouder
- legaal in Nederland verblijft;
- (binnenkort) dakloos bent;
- geen (vaste) slaapplek heeft.

U kunt ook bij het loket langsgaan. Het adres is het Huis van de Stad in Gouda, op Burgemeester Jamesplein 1. Het meldpunt is open op maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.

Het Kompas

Als het dak- en thuislozen loket dicht is kunt u terecht bij de opvanglocatie Het Kompas van het Leger des Heils. Deze zit op de IJssellaan 2a in Gouda. Zodra het Loket dak- en thuislozen weer open is, is het belangrijk dat u zich daar meldt. Anders kunt u niet langer bij Het Kompas blijven. Het Kompas biedt nachtopvang voor daklozen van 23 jaar en ouder.

Jongerenopvang Midden-Holland

Maatschappelijke opvang voor dakloze jongeren. Kijk voor meer informatie op

<https://www.legerdesheils.nl/zorg/locatie/jongeren-opvang-midden-holland-jomh>

Maatschappelijke vrouwenopvang Kwintes

Voor sommige vrouwen is de thuissituatie zo onveilig dat zij in een crisissituatie terecht komen. Soms is er direct behoefte aan een schuiladres. Kwintes biedt deze opvang in Gouda. Voor meer informatie kunt u bellen met 06 159 420 83

Stichting Christelijke Hulpverlening 't Swanenburghshofje en SchuldHulpMaatje.

Tijdelijke hulp, opvang en begeleiding. Voor meer informatie kijk op www.swanenburghshofje.nl of bel naar 0182-525925

Straatadvocaat van Kernkracht

De straatadvocaat is een ondersteuner en belangenbehartiger voor dak- en thuislozen in de regio Midden-Holland.

Kijk voor meer informatie op <https://www.kernkracht.nl/projecten/straatadvocaat-volwassenen/>

De Reling

De Reling is een christelijke stichting voor kamerbewoning met begeleiding voor jongeren van 18 tot en met 24 jaar. Het gaat om jongeren die niet langer thuis of in hun huidige woonomgeving kunnen verblijven, maar nog niet zelfstandig kunnen wonen.

Kijk voor meer informatie op www.dereling.nl

Huur en buur

Huur en Buur is een initiatief van Agathos hulpverlening en koppelt jongeren met een hulpvraag die op zichzelf willen wonen aan verhuurders die woonruimte beschikbaar stellen. Dit is een goede opstap naar zelfstandig wonen met begeleiding ter ondersteuning. De verhuurder biedt een woonplek, zoals een kamer of huurwoning aan. De jongere kan terecht bij de verhuurder (en het gezin) voor praktische vragen.

Kijk voor meer informatie op <https://www.lieiezorggroep.nl/zorg/hulpverlening/huur-en-buur>

11. Alternatieve woon mogelijkheden en tips

- Kijk op facebook er zijn veel groepen voor kamerhuur, woningruil e.d.
- Ga na of er familie/vrienden zijn die ook woning zoeken en kijk of u samen particulier kunt huren, zodat u de huurkosten kunt delen.
- In geval van woning nood kunt u ook overwegen om een tijdelijke woonplek te huren bij campings, vakantieparken e.d.

Hieronder volgen enkele websites in de regio:

https://gouda.campanile.com/ (Gouda)	https://kleinmoordrecht.nl/ (Moordrecht)
https://www.valk.com/ (Nieuwerkerk a/d IJssel)	https://www.ijsseldreef.nl/ (Moordrecht)
https://www.hoteloverdebrug.nl/ (Haastrecht)	http://parkderandstad.nl/ (Moerkapelle)
http://www.pensionschaefer.nl/ (Leiden)	https://www.topparken.nl/vakantieparken/parc-de-ijsselhoeve
https://driesprong.tripcombined.com/ (Noordwijk aan Zee)	https://www.airbnb.nl/
https://www.farmlogies.nl/ (Alphen aan den Rijn)	https://www.bedandbreakfast.nl/nl/login